

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	13 913,10	13 381,15	15 477,62
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 547,75	1 862,74	259,84
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	15 460,85	15 243,89	15 737,46

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей	668 916,21
ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей	494 305,16
Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	174 611,05

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей	270 425,92
--	-------------------

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.35 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.35**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт и укрепления поручня	шт	3	444,00	1332
2	Замена участка трубопровода ХВС Д 25мм	м	2	586,00	1172
3	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	1	31,00	31
6	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
9	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	78,4	3,07	240,688
10	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	44	60	2640
11	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
12	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	806,4	806,4
13	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	9	539,00	4851,0
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
16	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	2	121,00	242,0
17	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0
18	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
19	Смена стекол	м2	0,6	630,00	378,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9055	0,39	3531,5
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	944	11,42	10780,5
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0

24	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	8	191,00	1528,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	639,9	1,27	812,7
27	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
28	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
29	Замена ламп	шт	11	31,00	341,0
30	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
31	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
32	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
33	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
34	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
35	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	40	60	2400,0
36	Проверка тяги по смете	АВР	1	3314,95	3315,0
37	Протяжка болтовых соединений	шт	22	24,35	535,7
38	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	3	2,86	8,6
39	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
40	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
41	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6617,7	6617,7
43	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1100	1100,0
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	9871	9871,0
45	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
46	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
47	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	4739,0
48	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	3476,8
49	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					94566,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко