

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	46 834,24	43 574,40	18 931,80
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 237,06	2 015,06	83 450,76
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	48 071,30	45 589,46	102 382,56

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **695 920,71**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **734 048,61**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-38 127,90**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **381 110,47**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.39 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 39**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	39,2	3,07	120,344
5	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	44	60	2640
6	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	2	1	2
7	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	804,8	1	804,8
8	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539
9	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	2	598,00	1196
10	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
11	Замена запорной арматуры на стояках d-50мм	шт	1	977,00	977,0
12	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
13	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	5,8	683,00	3961,4
14	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121,0
15	Смена предохранителя	шт	1	265,00	265,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0
17	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8915	0,39	3476,9
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
21	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	15	191,00	2865,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	636,8	1,27	808,7
24	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
25	Ремонт слухового окна	шт	1	114,00	114,0

26	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0
27	Замена ламп	шт	15	31,00	465,0
28	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	2	1 425,00	2850,0
29	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
30	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
31	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
32	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
33	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	32	60	1920,0
34	Протяжка болтовых соединений	шт	22	24,35	535,7
35	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
36	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
37	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
38	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
39	Демонтаж труб	м	6	170	1020,0
40	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
41	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	8915	0,14	1248,1
42	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	21296	21296,0
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6586,2	6586,2
44	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	130896	130896,0
45	Смена предохранителя	шт	1	298	298,0
46	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
47	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3460,8	3460,8
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4718,4	4718,4
49	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					238450,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.И. Хаценко