

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феокистова, 41

Общая площадь многоквартирного дома: 2565,90 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2565,90 кв.м  
                  нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 672 470,03

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 661 715,08

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	134 585,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 948,96
Уборка земельного участка	76 669,09
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 254,06
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	222 000,47
<b>Итого</b>	<b>503 458,09</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	49 574,09	48 988,37	7 262,09
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 540,91	1 516,36	62 578,77
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 115,00</b>	<b>50 504,73</b>	<b>69 840,86</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **712 219,81**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **573 298,95**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **138 920,86**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **221 770,92**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 41**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт мягкой кровли наплаваемым материалом	м2	8	515,00	4120
2	Укрепление листов шиферной кровли	м2	2	251,00	502
3	Очистка кровли от снега и наледи	м2	132	35,00	4620
4	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	922	1,00	922
5	Ревизия крана, вентиля	шт	1	105,00	105
6	Замена канализационной трубы Д 50мм	м	1	472,00	472
7	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	6,3	588,00	3704,4
8	Пробивка и заделка отверстий	шт	5	961,01	4805,05
9	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
11	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	1	31,00	31
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	39,2	3,07	120,344
15	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	29	60	1740
16	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	666,4	666,4
17	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
18	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0
19	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	4	121,00	484,0
20	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	48	384,00	18432,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8929	0,39	3482,3

22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	45	38,00	1710,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1913,4	1,27	2430,0
28	Замена ламп	шт	23	31,00	713,0
29	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
30	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
31	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	20	252,00	5040,0
32	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	43	60	2580,0
33	Протяжка болтовых соединений	шт	60	24,35	1461,0
34	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	2,86	103,0
35	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	9	101	909,0
36	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	18302	1	18302,0
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	7138,1	1	7138,1
40	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	300	6,6	1980,0
41	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР	200	1	200,0
42	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
43	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	7980	7980,0
44	Задельвание продухов стальным листом	шт	1	1027	1027,0
45	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
46	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3465,9	3465,9
47	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фасада здания,кровли	АВР	1,0	4739,7	4739,7
49	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
50	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					134585,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

