

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	48 965,70	47 210,22	14 757,18
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 395,22	1 325,63	0,00
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	50 360,92	48 535,85	14 757,18

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **712 045,35**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **543 067,72**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **168 977,63**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **107 183,67**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.43 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 43**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Замена участка трубопровода ХВС Д 15мм	м	1	482,00	482
3	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
4	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Смена автоматического выключателя	шт	2	113,00	226
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	31,26	187,56
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
10	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
12	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
13	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	23	60	1380
17	Проверка тяги по смете	АВР	1	8013,07	8013,07
18	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	638,4	638,4
19	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	17235	17235
20	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	3	598,00	1794,0
21	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0

22	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9103	0,39	3550,2
23	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
24	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
25	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	10	157,00	1570,0
26	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
27	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
28	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
29	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
30	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
32	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	643,3	1,27	817,0
33	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
34	Смена пробки радиатора	шт	4	147,00	588,0
35	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
36	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
37	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
38	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
39	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
40	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	39	60	2340,0
41	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	2,86	22,9
43	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
44	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
45	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	39286	39286,0
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6585,3	6585,3
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0 3494,3	3494,3
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0 4736,5	4736,5
51	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					139267,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко