

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 47

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 625,60 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 150875,96

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 151470,40

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	35302,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9008,64
Уборка земельного участка	18692,93
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8107,78
Вывоз коммунальных отходов	0,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	41214,53
Итого	112326,07

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 39144,33

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 72882,03

Директор

В.Н. Хаценко



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Феоктистова, д.47 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр.Феоктистова, д.47**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	22	142,00	3124
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
3	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	20,8	3,07	63,856
4	Тех.обслуживание ВДГ'О (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	74,4	74,4
5	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384
6	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	4500	0,39	1755
7	Подготовка узлов ХВС (ремонт задвижки)	узел	1	946,00	946,0
8	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	400	11,42	4568,0
9	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
10	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
11	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	340,6	1,27	432,6
12	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
13	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	3	60	180,0
14	Протяжка болтовых соединений	шт	12	24,35	292,2
15	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
16	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	4	174	696,0
17	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
18	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	12	101	1212,0
19	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
20	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
21	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2115,7	2115,7
22	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3690,2	3690,2
23	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1272,9	1272,9
24	Поверка ОДПУ хвс	АВР	3412,81	1	3412,8

25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					35302,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

