

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	52 783,56	48 898,80	27 566,67
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 919,39	1 778,05	34 329,62
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	54 702,95	50 676,85	61 896,29

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 712 310,61

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 763 744,96

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -51 434,35

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 358 427,16

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.49 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 49**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Смена шарового крана до ДУ20	шт	1	496,00	496
4	Замена участка трубопровода ХВС Д 25мм	м	1	586,00	586
5	Регулировка системы отопления	здание	1	1 070,00	1070
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	26	60	1560
8	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	2	1	2
9	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	472	1	472
10	Смена отлива (козырьки, карнизы, конёк)	м	2	229,00	458
11	Ремонт крылец	шт	1	959,00	959,0
12	Ремонт ступеней крыльца	шт	4	313,00	1252,0
13	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078,0
14	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	16	724,00	11584,0
15	Замена трубопроводов ХВС d-50мм	м	3	932,00	2796,0
16	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	9	359,00	3231,0
17	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
18	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	7,3	683,00	4985,9
19	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9629	0,39	3755,3
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	945	11,42	10791,9
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
24	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	2	53,00	106,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	14	191,00	2674,0

26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	24	38,00	912,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	774,1	1,27	983,1
28	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	200	4,92	984,0
29	Замена автоматов	шт	1	155,00	155,0
30	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	4	110,00	440,0
31	Наложение сварочного шва	шов	2	357,00	714,0
32	Замена ламп	шт	12	31,00	372,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	56	252,00	14112,0
35	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
36	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
37	Прочистка канализации механическим способом	м	47	200	9400,0
38	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	41	60	2460,0
39	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
40	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	16	2,86	45,8
41	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	20	174	3480,0
42	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
43	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	1	101	101,0
44	Окраска деревянных поверхностей	м2	10	119	1190,0
45	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	13500	13500,0
46	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6041,1	6041,1
47	разборка трубопровода	м	6	91	546,0
48	разрезка трубы	операция	2	132	264,0
49	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	140231	140231,0
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	6793	6793,0
51	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	20	45	900,0
52	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 м2 осматриваемой площади	7,74	191,2	1479,9
53	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,2
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	20	4,39	87,8
55	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3723,3	3723,3
56	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5328,6	5328,6
57	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	586	12306,0
58	Смена осветительных ламп накаливания	шт	13	43	559,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					294941,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко