

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феокистова, 5

Общая площадь многоквартирного дома: 3519,10 кв.м  
в том числе: жилых помещений 3519,10 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 953 534,62

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 892 134,23

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	323 880,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 675,04
Уборка земельного участка	105 150,71
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 607,54
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	335 721,24
<b>Итого</b>	<b>882 735,40</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	426 573,71	401 494,92	404 871,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	436 518,88	420 644,26	420 622,89
3.	Обращение ТКО	160 379,71	154 158,70	160 379,71
4.	Теплоснабжение	1 061 689,40	1 030 926,74	1 061 689,40
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 085 161,70</b>	<b>2 007 224,62</b>	<b>2 047 563,95</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **2 899 358,85**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **2 930 299,35**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-30 940,50**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **486 070,05**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»10 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 5**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	223325	223325
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	1	84,25	84,25
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	142,00	142
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
8	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
9	Установка (смена) электросветильников	шт	3	488,00	1464
10	Ревизия электросветильников	шт	3	48,00	144
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	20	60	1200
15	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	893,6	1	893,6
16	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
17	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366,0
18	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
19	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
20	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12162	0,39	4743,2
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0

23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
24	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	23	38,00	874,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	868,7	1,27	1103,2
27	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
30	Замена гофры для унитаза	шт	1	149,00	149,0
31	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	35	252,00	8820,0
32	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
33	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
34	Установка светильника с датчиком движения	шт	5	1 283,00	6415,0
35	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	43	60	2580,0
36	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
37	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
38	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	2	101	202,0
39	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
40	Гидравлическое испытание УзЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
41	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	7588,8	7588,8
42	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
43	Смена шарового крана до ДУ20	шт	1	601	601,0
44	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	0,3	1026	307,8
45	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	543	543,0
46	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3165,36	3165,4
47	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4659,1	4659,1
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6290,5	6290,5
49	Установка (смена) датчиков движения	шт	1	932	932,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					323880,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко