

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феокистова, 51

Общая площадь многоквартирного дома: 3313,00 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2723,50 кв.м  
нежилых помещений 589,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 710 086,87

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 629 819,30

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	197 651,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	47 707,20
Уборка земельного участка	98 992,44
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	42 936,48
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	218 260,44
<b>Итого</b>	<b>605 547,96</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	16 013,87	15 552,20	4 609,14
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 307,03	1 273,87	82 986,95
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 320,90</b>	<b>16 826,07</b>	<b>87 596,09</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **646 645,37**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **693 144,05**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-46 498,68**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г с учетом прошлых лет, рублей** **165 922,45**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.51 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 51**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	588,00	1176
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Регулировка системы отопления	здание	1	1 070,00	1070
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	8	31,26	250,08
8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	7	3,62	25,34
9	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
11	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
12	Ревизия электросветильников	шт	7	48,00	336
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	31,00	186
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	47,8	3,07	146,746
17	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	25	60	1500
18	Проверка тяги по смете	АВР	1	23146	23146
19	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	584,8	584,8
20	Замена трубопроводов ХВС d-15мм	м	1	492,00	492,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
22	Смена предохранителя	шт	2	265,00	530,0

23	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11681	0,39	4555,6
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	945	11,42	10791,9
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
28	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	2	53,00	106,0
29	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
30	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
32	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	685,7	1,27	870,8
33	Замена ламп	шт	8	31,00	248,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	60	252,00	15120,0
37	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
38	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
39	Прочистка канализации механическим способом	м	30	200	6000,0
40	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	38	60	2280,0
41	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	2,86	22,9
43	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	40	233,23	9329,2
44	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
45	Установка заглушек на стояке	шт	1	86	86,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6323,1	6323,1
48	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	70412	70412,0
49	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
50	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	1026	2052,0
51	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	1	45	45,0
52	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3713,4	3713,4
53	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5294,8	5294,8
54	Смена предохранителя	шт	2	298	596,0

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

197651,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

