

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 53

Общая площадь многоквартирного дома: 2957,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2730,60 кв.м
нежилых помещений 226,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 802 724,22

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 776 921,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	138 055,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 585,12
Уборка земельного участка	88 364,12
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	38 326,61
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	260 498,88
Итого	567 830,43

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	15 729,87	15 251,71	17 719,86
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 311,58	1 276,52	54 374,72
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	17 041,45	16 528,23	72 094,58

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **793 450,09**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **639 925,01**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **153 525,08**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **154 116,69**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.53 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 53**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
3	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	8	31,26	250,08
4	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
5	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	5	378,00	1890
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
7	Смена участка электропроводки	м	2	61,00	122
8	Смена электровыключателя	шт	1	105,00	105
9	Смена электророзетки	шт	1	163,00	163
10	Ревизия электропатрона	шт	7	48,00	336
11	Ревизия электросветильников	шт	6	48,00	288
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	9	31,00	279
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	47,8	3,07	146,746
16	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	21	60	1260
17	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
18	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1469,6	1469,6
19	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	5	724,00	3620,0
20	Замена трубопроводов ХВС d-40мм	м	4	817,00	3268,0
21	Замена трубопроводов ХВС d-50мм	м	2	932,00	1864,0
22	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0

24	Замена запорной арматуры на стояках d-25мм	шт	1	491,00	491,0
25	Смена электропроводки	м	4	62,00	248,0
26	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
27	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11579	0,39	4515,8
28	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
29	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1053	11,42	12025,3
30	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
31	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	21	38,00	798,0
34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	689,2	1,27	875,3
35	Замена ламп	шт	37	31,00	1147,0
36	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
37	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
38	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	101	252,00	25452,0
39	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
40	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
41	Прочистка канализации механическим способом	м	12	200	2400,0
42	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	36	60	2160,0
43	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
45	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
46	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	8	101	808,0
47	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
48	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
49	Замена прибора отопления	шт	1	1500	1500,0
50	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
51	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6267,2	6267,2
52	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	16372	16372,0
53	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5295,0	5295,0
54	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3731,5	3731,5
55	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

138055,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко