

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2700,40 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2700,40 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 666 890,75

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 650 002,17

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	290 250,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	38 885,76
Уборка земельного участка	80 687,95
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	34 997,18
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	225 213,24
<b>Итого</b>	<b>670 034,84</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	56 708,56	55 035,24	12 134,12
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 944,33	1 895,09	30 868,90
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>58 652,89</b>	<b>56 930,33</b>	<b>43 003,02</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** 706 932,50

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** 713 037,86

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** -6 105,36

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** 486 070,05

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феокистова, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феокистова, д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Засыпка траншей вручную	м3	6	264,29	1585,74
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	3,62	28,96
6	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	6	378,00	2268
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
8	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
9	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт	13	31,00	403
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	66,8	1,00	66,8
14	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	23	60	1380
15	Проверка тяги по смете	АВР	1	15500	15500
17	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	740,8	740,8
18	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
19	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
20	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9728	0,39	3793,9
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
24	Прочистка канализации	п.м.	3	98,00	294,0

25	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1088	11,42	12425,0
26	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
27	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	683,1	1,27	867,5
31	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
32	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
33	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	42	252,00	10584,0
36	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
37	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
38	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	34	60	2040,0
39	Ремонт подъездов ( смета)	АВР	1	177443	177443,0
40	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
41	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
42	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
43	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	4	101	404,0
44	Замена американок Д 25/3/4	шт	1	218	218,0
45	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Окраска деревянных поверхностей	м2	1,35	119	160,7
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6792,2	6792,2
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3700,0	3700,0
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фасада здания,кровли	АВР	1,0	5461,2	5461,2
51	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	600	6,6	3960,0
52	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР	1	5608,46	5608,5
53	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					290250,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

