

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феокистова, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 3494,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 3494,90 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 863 203,49

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 832 975,69

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	135 913,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 326,56
Уборка земельного участка	104 427,61
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 293,90
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	291 508,98

Итого	649 170,54
--------------	-------------------

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	61 238,60	60 078,13	10 328,96
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 099,63	4 390,81	156 384,53
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	63 338,23	64 468,94	166 713,49

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **897 444,63**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **815 884,03**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **81 560,60**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **199 399,18**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
3	Замена (установка) заглушки	шт	1	157,89	157,89
4	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	50,24	3,07	154,2368
14	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	19	60	1140
15	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1013,6	1013,6
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064
17	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12205	0,39	4760,0
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0

20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
22	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	762,2	1,27	968,0
26	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
27	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
28	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	62	252,00	15624,0
29	Прочистка канализации механическим способом	м	12	200	2400,0
30	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	47	60	2820,0
31	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
32	Осмотр водопровода, канализации, гвс, отопления в квартирах	квартира	200	182	36400,0
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	7094,9	7094,9
35	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1100	1100,0
36	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
37	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
38	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8047,4	8047,4
39	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6461,2	6461,2
40	Ревизия крана, вентиля	шт	1	178	178,0
41	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	238	476,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					135913,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко