

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2537,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2537,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 687 642,24

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 673 636,38

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	93 641,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 544,32
Уборка земельного участка	75 829,46
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 889,89
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	242 105,53
Итого	481 010,90

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	49 487,23	48 674,77	1 538,90
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 524,47	1 504,80	81 788,63
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 011,70	50 179,57	83 327,53

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **723 815,95**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **564 338,43**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **159 477,52**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **79 578,42**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.9 именуемые в дальнейшем «Заказчик»), находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель») в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 9

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	1	240,00	240
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	2688	2688
3	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
4	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
5	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,64
6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	16	3,62	57,92
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
8	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
9	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	120	3,07	368,4
12	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	25	60	1500
13	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	984	984
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0
17	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8914	0,39	3476,5
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
22	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	636,7	1,27	808,6
25	Ремонт бетонных полов	м2	0,7	421,00	294,7
26	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
27	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0

28	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	48	60	2880,0
29	Проверка тяги по смете	АВР	1	20155,69	20155,7
30	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
31	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	9	2,86	25,7
32	Гидравлическое испытание узлов управления Т.Э	м	6	188	1128,0
33	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	8915	0,14	1248,1
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград")	АВР	1	5002,5	5002,5
35	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
36	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6750,4	6750,4
37	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5387,4	5387,4
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
39	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	238	476,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					93641,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

