

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 16 095,26 | 14 901,43 | 44 464,59 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 355,00 | 1 236,63 | 23 441,82 |
| 3. | Теплоснабжение | 1 297 215,05 | 1 297 215,05 | 1 305 587,49 |
| | ИТОГО | 1 314 665,31 | 1 313 353,11 | 1 373 493,90 |

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 899 351,51**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 877 259,68**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **22 091,83**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **193 984,46**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.10 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Юбилейная, д. 10**

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|----------------------------|--|--|--|
| 1 | Осмотр скатной кровли | 100 м2 | 0,5 | 90,60 | 45,3 |
| 2 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартира | 1 | 182,00 | 182 |
| 3 | Ревизия крана, вентиля | шт | 3 | 105,00 | 315 |
| 4 | Слив и наполнение водой системы отопления | 1 м3 здания | 9872 | 0,14 | 1382,08 |
| 5 | Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | прибор | 3 | 240,00 | 720 |
| 6 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояк | 3 | 142,00 | 426 |
| 7 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках | лестн. площадка | 28 | 31,00 | 868 |
| 8 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | Подвальное помещение (дом) | 1 | 2 024,00 | 2024 |
| 9 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт | 10 | 31,26 | 312,6 |
| 10 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 28 | 3,62 | 101,36 |
| 11 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт | 17 | 51,00 | 867 |
| 12 | Ревизия электропатрона | шт | 2 | 48,00 | 96 |
| 13 | Установка (смена) электросветильников | шт | 1 | 488,00 | 488 |
| 14 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 9 | 31,00 | 279 |
| 15 | Измерение параметров на электрических сетях | измерение | 1 | 120,00 | 120 |
| 16 | Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний | прибор | 3 | 166,00 | 498 |
| 17 | Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO | м2 | 104,4 | 3,07 | 320,508 |
| 18 | Проверка тяги и дымоветканалов | квартира | 11 | 60 | 660 |
| 19 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 555,2 | 1 | 555,2 |
| 20 | Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ | АВР | 6894 | 1 | 6894 |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|------|----------|---------|
| 21 | Замена трубопроводов Отопления d-20мм | м | 1 | 539,00 | 539,0 |
| 22 | Замена трубопроводов Отопления d-40мм | м | 2 | 817,00 | 1634,0 |
| 23 | Замена запорной арматуры на стояках d-15мм | шт | 2 | 359,00 | 718,0 |
| 24 | Замена запорной арматуры на стояках d-20мм | шт | 1 | 382,00 | 382,0 |
| 25 | Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей | шт | 1 | 384,00 | 384,0 |
| 26 | Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | шт | 1 | 107,00 | 107,0 |
| 27 | Промывка систем центрального отопления | 1м3 объема здания | 9872 | 0,39 | 3850,1 |
| 28 | Подготовка узлов отопления и ГВС | узел | 1 | 5 682,00 | 5682,0 |
| 29 | Гидравлическое испытание системы отопления | м.п. | 480 | 11,42 | 5481,6 |
| 30 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | стояк | 2 | 157,00 | 314,0 |
| 31 | Ремонт запорной арматуры | шт | 2 | 116,00 | 232,0 |
| 32 | Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах | квартира | 2 | 191,00 | 382,0 |
| 33 | Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год) | лестничная клетка | 20 | 38,00 | 760,0 |
| 34 | Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах | м2 | 57 | 1,27 | 72,4 |
| 35 | Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3) | м2 | 15 | 4,92 | 73,8 |
| 36 | Ремонт бетонных полов | м2 | 1 | 421,00 | 421,0 |
| 37 | Замена отводов | шт | 1 | 718,00 | 718,0 |
| 38 | Наложение сварочного шва | шов | 2 | 357,00 | 714,0 |
| 39 | Ремонт слухового окна | шт | 1 | 114,00 | 114,0 |
| 40 | Замена ламп | шт | 4 | 31,00 | 124,0 |
| 41 | Снятие показаний прибора электроэнергии | узел | 9 | 182,00 | 1638,0 |
| 42 | Снятие показаний прибора воды | узел | 9 | 258,00 | 2322,0 |
| 43 | Снятие показаний ИПУ и их пломбировка | узел учета | 88 | 252,00 | 22176,0 |
| 44 | Отключение ГВС | отключение | 2 | 255,00 | 510,0 |
| 45 | Включение ГВС | включение | 2 | 274,00 | 548,0 |
| 46 | Отключение ХВС | отключение | 2 | 274,00 | 548,0 |
| 47 | Включение ХВС | включение | 2 | 274,00 | 548,0 |
| 48 | Установка хомута | шт | 1 | 139,00 | 139,0 |
| 49 | Прочистка канализации механическим способом | м | 36 | 200 | 7200,0 |
| 50 | Проверка тяги и дымоотводканалов | квартира | 32 | 60 | 1920,0 |
| 51 | Проверка тяги по смете | АВР | 1 | 16059,49 | 16059,5 |
| 52 | Протяжка болтовых соединений | шт | 16 | 24,35 | 389,6 |
| 53 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 27 | 2,86 | 77,2 |
| 54 | Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита | шт | 16 | 174 | 2784,0 |
| 55 | Замена врезок резьб на стояке | | 1 | 313 | 313,0 |
| 56 | Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э | м | 6 | 188 | 1128,0 |
| 57 | Замена тройника d100-прямой | | 1 | 228 | 228,0 |
| 58 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | АВР | 4438 | 1 | 4438,0 |
| 59 | Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли | АВР | 1,0 | 5041,3 | 5041,3 |
| 60 | Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления | АВР | 1,0 | 4989,8 | 4989,8 |
| 61 | разборка трубопровода | м | 2 | 91 | 182,0 |

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

113036,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

