

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Юбилейная, 2

Общая площадь многоквартирного дома: 2843,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2843,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 745 083,60

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 751 344,75

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	337 527,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	40 950,72
Уборка земельного участка	84 972,74
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	36 855,65
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	248 660,32
Итого	770 667,01

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	54 074,25	60 058,77	32 438,08
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 707,79	13 237,24	75 454,98
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	55 782,04	73 296,01	107 893,06

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **824 640,76**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **878 560,07**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-53 919,31**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **188 378,99**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Юбилейная, д. 2**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1	501,36	501,4
2	Ремонт примыканий кровли	м	2	296,00	592,0
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	6	182,00	1092,0
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420,0
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480,0
6	Поверка прибора учета ХВС	смета	1	1	1,0
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688,0
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284,0
9	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	17	31,00	527,0
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024,0
11	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,6
12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	39	3,62	141,2
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	15	51,00	765,0
14	Смена участка электропроводки	м	1	61,00	61,0
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124,0
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120,0
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
18	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	109,2	3,07	335,2
19	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	559	1,00	559,0
20	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	19	60	1140,0

21	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	612,8	612,8
22	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	0,5	539,00	269,5
23	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
24	Замена трубопроводов Отопления d-40мм	м	2	817,00	1634,0
25	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
26	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020,0
27	Смена электропроводки	м	4	62,00	248,0
28	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	23410	0,39	9129,9
29	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	5 682,00	11364,0
30	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1728	11,42	19733,8
31	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
32	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
33	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
34	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
35	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	14	38,00	532,0
37	Установка светильников	шт	4	489,00	1956,0
38	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
39	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
40	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
41	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
42	Установка светильника с датчиком движения	шт	1	1 283,00	1283,0
43	Прочистка канализации механическим способом	м	52	200	10400,0
44	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	21	60	1260,0
45	Ремонт подъездов (смета)	АВР	1	69959	69959,0
46	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
47	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
48	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	11705	0,14	1638,7
49	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	20682	20682,0
50	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6319,6	6319,6
51	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	15756	15756,0
52	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	1416	1416,0
53	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	109082	109082,0
54	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
55	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5264,8	5264,8
56	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8438,6	8438,6
57	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
58	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2,5	1026	2565,0

итого за год:

337527,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

