

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Юбилейная, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2525,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 2525,60 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 661 908,11

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 657 471,63

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	119 339,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 368,64
Уборка земельного участка	75 464,93
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 731,78
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	218 513,60
Итого	518 786,54

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	16 517,89	16 268,83	34 136,51
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 517,24	2 701,25	69 568,50
3.	Теплоснабжение	1 251 729,40	1 251 729,40	1 257 208,70
	ИТОГО	1 269 764,53	1 270 699,48	1 360 913,71

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 928 171,11**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 879 700,25**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **48 470,86**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **177 175,51**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Юбилейная, д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	30	31,00	930
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	27	31,26	844,02
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	3,62	54,3
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	7	31,00	217
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	104,4	3,07	320,508
11	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	21	60	1260
12	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	791,2	791,2
13	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	6894	6894
14	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
15	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
16	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10098	0,39	3938,2
17	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
18	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	32	38,00	1216,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	59,1	1,27	75,1
21	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
22	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0

