

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Юбилейная, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2648,80 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2648,80 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 654 147,61

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 626 651,25

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	101 152,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	38 142,72
Уборка земельного участка	79 146,14
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	34 328,45
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	220 909,68
<b>Итого</b>	<b>473 678,99</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	54 989,36	52 243,96	37 810,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 748,77	3 574,12	66 832,67
3.	Теплоснабжение	1 224 471,78	1 224 471,78	1 226 475,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 281 209,91</b>	<b>1 280 289,86</b>	<b>1 331 119,58</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 906 941,11**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 804 798,57**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **102 142,54**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **189 148,28**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Юбилейная, д.8**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	4	182,00	728
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	496,00	992
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	14661	0,14	2052,54
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	142,00	5680
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	28	31,26	875,28
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	3,62	65,16
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	98	3,07	300,86
16	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	74,02	1,00	74,02
17	Замена участка трубопровода отопления Д 25мм	м	8	586,00	4688
18	Проверка тяги и дымоветкканалов	квартира	16	60	960
19	Проверка тяги по смете	АВР	1	701,88	701,88

20	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	570,4	570,4
21	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	6894	6894
22	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	3	683,00	2049,0
23	Смена электропроводки	м	5	62,00	310,0
24	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
25	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
26	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	14661	0,39	5717,8
27	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
28	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
29	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	31	38,00	1178,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	694	1,27	881,4
32	Установка светильников	шт	4	489,00	1956,0
33	Замена ламп	шт	11	31,00	341,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	5	252,00	1260,0
37	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
38	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	35	60	2100,0
39	Проверка тяги по смете	АВР	3438,82	1	3438,8
40	Протяжка болтовых соединений	шт	33	24,35	803,6
41	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	2,86	51,5
42	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	21	174	3654,0
43	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
44	Распил,погрузка,разгрузка обрезанных веток	м3	4	43	172,0
45	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	3601,7	1	3601,7
46	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	100	3,07	307,0
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	7665	1	7665,0
48	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
49	Ревизия крана, вентиля	шт	1	178	178,0
50	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	238	238,0
51	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5879,8	5879,8
52	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8607,6	8607,6
53	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	4	45	180,0
54	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	43	43,0

итого за год: 101152,0

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко