

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,00 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2868,00 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 751 645,41

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 766 197,60

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	160 947,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 299,20
Уборка земельного участка	85 695,84
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 169,28
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	248 138,74
<b>Итого</b>	<b>594 951,04</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	53 173,13	50 611,15	6 994,84
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 376,98	1 372,87	398,44
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 550,11</b>	<b>51 984,02</b>	<b>7 393,28</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД  
за отчетный период, рублей** **818 181,62**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **602 344,32**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **215 837,30**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **641 046,57**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 10**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	7,1	233,23	1655,933
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
5	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	7,1	302,00	2144,2
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
9	Ревизия электросветильников	шт	1	48,00	48
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
12	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	142,2	3,07	436,554
13	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	26	60	1560
14	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	3447	3447
15	снятие показаний ИПУ		25	120	3000
16	опломбировка ИПУ		4	252	1008
18	Замена трубопроводов ХВС d-50мм	м	1	932,00	932,0
19	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
20	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
22	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
23	Смена шарового крана d-25мм	шт	2	740,00	1480,0
24	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	32	384,00	12288,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	1134	0,39	442,3
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1134	11,42	12950,3
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
29	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
30	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
31	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
32	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	30	38,00	1140,0

33	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1414,8	1,27	1796,8
34	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
35	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
36	Смена пробки радиатора	шт	1	147,00	147,0
37	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
38	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
39	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
41	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
42	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
43	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	71	60	4260,0
44	Проверка тяги по смете	АВР	1	10457,23	10457,2
45	Протяжка болтовых соединений	шт	40	24,35	974,0
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	2,86	51,5
47	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	15	174	2610,0
48	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
49	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
50	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
51	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
52	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	10181	0,14	1425,3
53	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5696,6	5696,6
54	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	44337,97	44338,0
55	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3165,36	3165,4
56	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3825,6	3825,6
57	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	5006,5	5006,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					160947,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

