

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 11

Общая площадь многоквартирного дома: 637,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 637,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 149 591,18

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 134 234,81

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	51 188,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 174,24
Уборка земельного участка	19 036,55
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 256,82
Вывоз коммунальных отходов	0,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 972,15
Итого	129 628,45

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 4 606,36

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 67 263,33

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.11 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 11**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	4,31	233,23	1005,2
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280,0
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	4,31	302,00	1301,6
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	51,04	3,07	156,7
7	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	3	60	180,0
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2368	0,39	923,5
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
13	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
14	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
16	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
17	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
18	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
19	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	10	60	600,0
20	Проверка тяги по смете	АВР	1	1493,69	1493,7
21	Протяжка болтовых соединений	шт	8	24,35	194,8
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
23	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
24	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
25	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
26	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1319,8	1319,8
27	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
28	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	40,20	90,96	3656,6

29	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2395,2	2395,2
30	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1848,7	1848,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					51188,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

