

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 2872,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 2872,60 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 709 417,04

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 700 325,82

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	313 838,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 365,44
Уборка земельного участка	85 833,29
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 228,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	239 574,34
Итого	717 840,16

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	52 913,39	52 045,62	11 597,39
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 379,17	1 365,88	79 599,92
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	54 292,56	53 411,50	91 197,31

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **753 737,32**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **809 037,47**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-55 300,15**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **120 578,23**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д.12**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	7,06	233,23	1646,6038
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	7,06	302,00	2132,12
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	103	3,07	316,21
8	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	23	60	1380
10	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	15972	15972
11	снятие показаний ИПУ		34	120	4080
12	опломбировка ИПУ		2	252	504
13	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	19,7	683,00	13455,1
16	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
17	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121,0
18	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	32	384,00	12288,0
19	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10063	0,39	3924,6
20	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
21	Гидравлическое испытание системы отопления	м.л.	1134	11,42	12950,3
22	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
23	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
24	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	30	38,00	1140,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1412,4	1,27	1793,7
28	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	30	4,92	147,6
29	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
30	Ремонт бетонных полов	м2	1	421,00	421,0
31	Заделка отверстий раствором	шт	1	227,00	227,0
32	Замена ламп	шт	15	31,00	465,0

33	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
37	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
38	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
39	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	68	60	4080,0
40	Протяжка болтовых соединений	шт	40	24,35	974,0
41	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	16	2,86	45,8
42	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
43	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	7,06	233,23	1646,6
44	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	7	101	707,0
45	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
46	Установка креплений для канализационного стояка	шт	4	82	328,0
47	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
48	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	76853,2	76853,2
49	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6209	6209,0
50	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	84712,83	84712,8
51	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	19199	19199,0
52	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5006,5	5006,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					313838,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
 Директор ООО " Лучший город" _____ И.Хаценко

