

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 13

Общая площадь многоквартирного дома: 635,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 635,20 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 141 230,32

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 123 352,89

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	59 277,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	9 146,88
Уборка земельного участка	18 979,78
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 232,19
Вывоз коммунальных отходов	0,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 846,98
<b>Итого</b>	<b>137 482,92</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -14 130,03

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 97 187,16

Директор

В.Н. Хаценко



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«15» марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»11. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 13

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	8,55	233,23	1994,1
3	Замена участка трубопровода ХВС Д 25мм	м	2	586,00	1172,0
4	Замена участка трубопровода ХВС Д 40мм	м	3	803,00	2409,0
5	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	4	313,00	1252,0
6	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280,0
7	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
8	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	2629	0,14	368,1
9	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305,0
10	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	8,55	302,00	2582,1
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	22	142,00	3124,0
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
13	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	51,04	3,07	156,7
14	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	0,5	528,00	264,0
15	Замена участка трубопровода отопления Д 32мм	м	1,5	711,00	1066,5
16	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	5	60	300,0
17	Ремонт цоколей (без штукатурки)	м2	2	228,00	456,0
18	Штукатурка по камню и бетону	м2	8	626,00	5008,0
19	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
20	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2629	0,39	1025,3
22	Подготовка узлов ХВС (ремонт задвижки)	узел	1	946,00	946,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
24	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
25	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	427,4	1,27	542,8
28	Ремонт бетонных полов	м2	6	421,00	2526,0

29	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
30	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
31	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
32	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	11	60	660,0
33	Протяжка болтовых соединений	шт	8	24,35	194,8
34	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
35	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	4	174	696,0
36	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Окраска деревянных поверхностей	м2	1,5	119	178,5
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1974,5	1974,5
40	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2299,27	2299,3
41	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4587,3	4587,3
42	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	1927,6	1927,6

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

59277,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

