

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 790,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 790,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 191 521,30

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 163 006,31

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	78 962,61
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	11 380,32
Уборка земельного участка	23 614,16
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	10 242,29
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	52 064,96
Итого	176 264,35

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -13 258,04

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 77 845,39

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
I. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 15

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	5,96	233,23	1390,0508
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	5,96	302,00	1799,92
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	2	31,00	62
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
7	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
9	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	9,8	3,07	30,086
12	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	4	60	240
13	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
14	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384
15	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	3757	0,39	1465,2
16	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
18	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
19	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	2	38,00	76,0
21	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
22	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
23	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	3	60	180,0
24	Протяжка болтовых соединений	шт	12	24,35	292,2
25	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
26	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
27	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
28	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1171,2	1171,2
29	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	4513	4513,0
30	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	29713	29713,0
31	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1	854	854,0
32	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2464,24	2464,2

33	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3252,0	3252,0
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2391,8	2391,8
					0,00
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					78962,61

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

