

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 2

Общая площадь многоквартирного дома: 734,80 кв.м  
в том числе: жилых помещений 734,80 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,64 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 90 973,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 36 160,44

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	19 056,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4 408,80
Уборка земельного участка	10 977,91
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4 849,68
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	28 682,00
<b>Итого</b>	<b>67 974,79</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	36 338,13	28 766,92	31 789,24
2.	Водоснабжение, водоотведение	14 256,66	11 524,16	18 815,32
3.	Обращение ТКО	12 269,21	10 251,46	12 269,21
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>50 594,79</b>	<b>40 291,08</b>	<b>50 604,56</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **76 451,52**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **118 579,35**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-42 127,83**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **67 134,50**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Краностроителей , д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 07 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул.Краностроителей , д.2**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	500	0,39	195
2	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5682	5682
3	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	200	11,42	2284
4	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	8	252	2016
5	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600
6	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	2101,7
7	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	2049,7
8	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128
2. Всего за период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					19056,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко



# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Мира, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2074,30 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2074,30 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 557 738,74

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 536 290,60

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	94 457,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 869,92
Уборка земельного участка	61 980,08
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 882,93
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	195 755,88
<b>Итого</b>	<b>408 946,31</b>