

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 2а

Общая площадь многоквартирного дома: 1365,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1365,20 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 370 076,78

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 353 443,24

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	132 058,31
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 658,88
Уборка земельного участка	40 792,18
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	17 692,99
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	130 297,44
<b>Итого</b>	<b>340 499,80</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	33 762,11	32 945,46	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 311,10	1 267,20	18 998,31
3.	Теплоснабжение	687 978,51	687 978,51	695 618,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>723 051,72</b>	<b>722 191,17</b>	<b>714 616,77</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 075 634,41**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 055 116,57**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **20 517,84**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **135 280,72**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 2а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 2а**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	600	600
2	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	652,00	652
3	Мелкий ремонт створки окна	шт	2	1 039,00	2078
4	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	4,5	233,23	1049,535
6	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
7	Замена фланца	шт	2	1 270,48	2540,96
8	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
9	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
10	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
11	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
12	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	4,5	302,00	1359
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
14	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
15	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	10	31,26	312,6
16	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
17	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
18	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	11	51,00	561
19	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
20	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
21	Смена осветительных ламп накаливания	шт	8	31,00	248
22	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
23	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
24	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	24,7	3,07	75,829
25	Замена участка полипропиленового трубопровод ГВС, Д 50мм	м	1	970,00	970
26	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	14	60	840

28	снятие показаний ИПУ		9	120	1080
29	опломбировка ИПУ		4	252	1008
30	Смена отлива (козырьки, карнизы, конёк)	м	16	229,00	3664
31	Ремонт мягкой кровли (без стяжки)	м2	72	520,00	37440
32	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078
33	Замена приборов отопления	1 секция	6	683,00	4098
34	Смена электропроводки	м	1	62,00	62
35	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	11	384,00	4224
36	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	8	389,00	3112
37	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5274	0,39	2056,86
38	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682
39	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	486	11,42	5550,12
40	Включение отопления	узел	1	820,00	820
41	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020
42	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191
43	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	10	38,00	380
44	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	376,7	1,27	478,409
45	Наложение сварочного шва	шов	3	357,00	1071
46	Замена ламп	шт	2	31,00	62
47	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638
48	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	13	252,00	3276
49	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255
50	Включение ГВС	включение	1	274,00	274
51	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274
52	Включение ХВС	включение	1	274,00	274
53	Установка хомута	шт	2	139,00	278
54	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	45	60	2700
55	Протяжка болтовых соединений	шт	16	24,35	389,6
56	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,16
57	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400
58	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	0,2	233,23	46,646
59	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	3	101	303
60	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872
61	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386
62	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809
63	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128
64	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1905,4	1905,4
65	Ревизия крана, вентиля	шт	1	178	178
66	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	4	969	3876
67	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
68	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2116,7	2116,68725
69	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3485,4	3485,38632
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					132058,3126

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко