

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 512,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 512,40 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 124 031,73

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 118 933,51

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	74 689,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	7 378,56
Уборка земельного участка	15 310,51
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	6 640,70
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	33 756,91
Итого	137 776,59

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -18 843,08

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 50 043,62

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»10. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 4**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	7,23	233,23	1686,2529
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	7,23	302,00	2183,46
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	45,28	3,07	139,0096
7	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	3	60	180
9	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	8	539,00	4312,0
10	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	4	598,00	2392,0
11	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
12	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
13	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2242	0,39	874,4
14	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
15	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	108	11,42	1233,4
16	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
17	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	723,2	1,27	918,5
21	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
22	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
23	Установка светильника с датчиком движения	шт	2	1 283,00	2566,0
24	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	8	60	480,0
25	Проверка тяги по смете	АВР	1	24129,21	24129,2
26	Протяжка болтовых соединений	шт	12	24,35	292,2
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	2,86	5,7
28	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
29	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
30	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
31	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	833,2	833,2

32	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	238	238,0
34	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3907,2	3907,2
35	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1541,3	1541,3
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					75689,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаченко

