

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 5

Общая площадь многоквартирного дома: 1385,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 1385,50 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 332 520,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 326 248,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	97 313,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 951,20
Уборка земельного участка	41 398,74
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	17 956,08
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	91 276,74
Итого	267 896,36

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 58 351,64

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 37 633,35

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 5**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	19,41	233,23	4526,9943
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
5	Замена стона	шт	1	175,00	175
6	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
7	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
8	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	19,41	302,00	5861,82
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	1	142,00	142
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	73,8	3,07	226,566
12	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	7	60	420
13	Проверка тяги по смете	АВР	7058,94	1	7058,94
15	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	359,00	1	359,0
16	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	566,00	1	566,0
17	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	2	768,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	6502	0,39	2535,8
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
21	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
22	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1940,8	1,27	2464,8
25	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
26	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
27	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	22	60	1320,0
28	Проверка тяги по смете	АВР	1	5157,11	5157,1
29	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
30	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	10	2,86	28,6

31	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	12	174	2088,0
32	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
33	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	3	101	303,0
34	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2446,3	2446,3
37	Замена приборов отопления(чугунных) без материала	1 прибор учёта	1	528	528,0
38	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
39	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	92,91	90,96	8451,1
40	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	10199,2	10199,2
41	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2914,4	2914,4

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

97313,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко