

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 507,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 452,40 кв.м
нежилых помещений 54,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 133 006,53

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 97 299,89

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	47 401,20
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	7 300,80
Уборка земельного участка	15 149,16
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	6 570,72
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	33 401,16
Итого	109 823,04

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -12 523,15

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 39 774,96

Директор

В.Н. Хаценко



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества мкд № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Документ») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д.6**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	3,74	233,23	872,2802
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	3,74	302,00	1129,48
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	9,9	3,07	30,393
7	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	3	60	180
9	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2454	0,39	957,1
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	108	11,42	1233,4
14	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
15	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
16	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	2	38,00	76,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	8	1,27	10,2
19	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
20	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
21	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	7	60	420,0
22	Проверка тяги по смете	АВР	1	3314,95	3315,0
23	Протяжка болтовых соединений	шт	9	24,35	219,2
24	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
25	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
26	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1277,9	1277,9
27	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9209,6	9209,6

28	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1595,9	1595,9
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					47401,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

