

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 507,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 507,60 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 120 230,13

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 99 221,94

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	40 595,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	7 309,44
Уборка земельного участка	15 167,09
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	6 578,50
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	33 440,69
Итого	103 091,21

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -3 869,27

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 54 488,11

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 7
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»
в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»02 2021 г. (далее - «Догово
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.7

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) , в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	4,51	233,23	1051,8673
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
4	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	4,51	302,00	1362,02
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	34,3	3,07	105,301
7	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	1	60	60
8	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2489	0,39	970,7
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	108	11,42	1233,4
13	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
14	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
15	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	172,8	1,27	219,5
18	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	5	60	300,0
21	Протяжка болтовых соединений	шт	16	24,35	389,6
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	10	2,86	28,6
23	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	4	174	696,0
24	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	1	101	101,0
25	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	1	188	188,0
26	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	788,5	788,5
27	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	1003	1003,0
28	Замена приборов отопления(чугунных) без материала	1 прибор учёта	1	528	528,0
29	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
30	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
31	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0

32	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	45,71	90,96	4167,8
33	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2502,7	2502,7
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	1962,6	1962,6
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					40595,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

