

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 8а

Общая площадь многоквартирного дома: 1195,00 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1195,00 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 298 534,83

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 292 321,02

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	37 413,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	17 208,00
Уборка земельного участка	35 706,60
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	15 487,20
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	93 998,79
<b>Итого</b>	<b>199 814,49</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	83 724,71	89 221,95	69 250,79
2.	Водоснабжение, водоотведение	47 098,36	60 162,67	41 966,77
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>130 823,07</b>	<b>149 384,62</b>	<b>111 217,56</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **441 705,64**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **311 032,05**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **130 673,59**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **101 884,89**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д.8а именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей , д. 8а**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	5,87	233,23	1369,0601
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	5,87	302,00	1772,74
6	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
9	Изготовление и установка информационных стендов	шт.	2	748,80	1497,6
10	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	18,5	3,07	56,795
11	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
12	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	1	38,00	38,0
14	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
15	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
16	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	3	60	180,0
17	Проверка тяги по смете	ABP	1	10316,55	10316,6
18	Осмотр подвальных помещений,осмотр устройства системы ХВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях.	ABP	1,0	1965,4	1965,4
19	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	ABP	1,0	2579,0	2579,0
20	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	ABP	1	1182,7	1182,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					37413,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

