

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 636,20 кв.м
в том числе: жилых помещений 636,20 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 19,97 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 141 751,65

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 122 820,97

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	85 136,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	19 009,66
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 245,15
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 912,86
Итого	154 304,46

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -31 483,49

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 60 448,24

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 9**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	4,3	233,23	1002,9
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364,0
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280,0
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	4,3	302,00	1298,6
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	22	142,00	3124,0
7	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	6	31,26	187,6
8	Установка (смена) распределительной электроробки	шт	1	308,45	308,5
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
10	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	18,4	3,07	56,5
11	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	6	60	360,0
12	Проверка тяги по смете	АВР	1	5568,6	5568,6
13	Штукатурка по камню и бетону	м2	7	626,00	4382,0
14	Замена трубопроводов Отопления d-50мм	м	6	932,00	5592,0
15	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
16	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	2425	0,39	945,8
17	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
18	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
19	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
20	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
21	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
23	Наложение сварочного шва	шов	6	357,00	2142,0
24	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	13	60	780,0
28	Протяжка болтовых соединений	шт	8	24,35	194,8

29	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
30	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872,0
31	Замена врезок резьб на стояке		4	313	1252,0
32	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
33	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1423,2	1423,2
34	разборка трубопровода	м	6	91	546,0
35	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	14914,5	14914,5
36	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	5010	5010,0
28	Осмотр. кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	40,25	90,96	3661,1
		АВР		1,0	2407,6
37	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления				2407,6
38	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	1933,2

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

85136,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

