

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Крупской, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 2079,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 2079,50 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,32 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 532 017,96

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 530 170,24

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	84 189,77
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 944,80
Уборка земельного участка	62 135,46
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 950,32
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	188 650,92
Итого	391 871,27

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	11 853,07	11 523,81	9 162,37
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 248,94	1 235,42	94 016,31
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	13 102,01	12 759,23	103 178,68

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **542 929,47**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **495 049,95**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **47 879,52**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **334 571,57**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04.2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Крупской, д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	11,56	233,23	2696,1388
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	11,56	302,00	3491,12
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	12	31,26	375,12
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	3,62	94,12
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	12	51,00	612
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO	м2	83,2	3,07	255,424
16	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	12	60	720
17	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
18	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
19	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	2	641,00	1282,0
20	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8485	0,39	3309,2
21	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
22	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
23	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
24	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
25	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	8	191,00	1528,0
26	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
27	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0

30	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	19	252,00	4788,0
31	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	20	60	1200,0
32	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	8	800	6400,0
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
34	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5078,9	5078,9
35	Смена стекол	м2	0,2	1302	260,4
36	Замена, ремонт оконной фурнитуры	шт	1	299	299,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	1	45	45,0
38	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
39	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4345,7	4345,7
40	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6144,8	6144,8
41	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
42	ремонт короба	м2	2	162	324
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					84189,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко