

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Крупской, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2077,30 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2077,30 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 562 851,76

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 562 532,30

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	108 513,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 913,12
Уборка земельного участка	62 069,72
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 921,81
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	198 169,26
<b>Итого</b>	<b>425 587,01</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	37 765,02	37 562,24	4 189,64
2.	Водоснабжение, водоотведение	997,07	997,78	91 864,73
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>38 762,09</b>	<b>38 560,02</b>	<b>96 054,37</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **601 092,32**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **521 641,38**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **79 450,94**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **334 571,57**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Крупской, д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	штг	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	11,54	233,23	2691,5
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182,0
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420,0
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	11,54	302,00	3485,1
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестнич. площадка	12	31,00	372,0
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	5	2 024,00	10120,0
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	штг	15	31,26	468,9
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	штг	28	3,62	101,4
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	11	51,00	561,0
11	Смена осветительных ламп накаливания	штг	4	31,00	124,0
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120,0
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	83,2	3,07	255,4
15	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	12	60	720,0
17	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	0,3	539,00	161,7
18	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	штг	1	359,00	359,0
19	Ремонт и укрепление оконных переплетов	штг	2	389,00	778,0
20	Смена стекол	м2	2,2	630,00	1386,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8546	0,39	3332,9
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
24	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
25	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
26	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	4	38,00	152,0
28	Замена сгона	штг	1	133,00	133,0
29	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	штг	3	110,00	330,0
30	Замена ламп	штг	5	31,00	155,0
31	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
32	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0

33	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	19	252,00	4788,0
34	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
35	Прочистка канализации механическим способом	м	85	200	17000,0
36	Проверка тяги и дымоходов	квартира	16	60	960,0
37	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	8	800	6400,0
38	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
39	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
40	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5110	5110,0
41	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	120	3,07	368,4
42	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
43	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
44	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6130,8	6130,8
45	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4323,3	4323,3
46	снятие показаний ИПУ		5	120	600,0
<b>2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму</b>					<b>108513,1</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко