

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Крупской, 8

Общая площадь многоквартирного дома: 2067,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 2067,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 510 491,03

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 486 711,33

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	136 299,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	29 766,24
Уборка земельного участка	61 764,95
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 789,62
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	172 395,84
Итого	427 015,74

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	31 998,69	30 334,46	29 190,80
2.	Водоснабжение, водоотведение	744,48	710,39	96 193,29
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	32 743,17	31 044,85	125 384,09

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **517 756,18**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **552 399,83**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-34 643,65**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **196 680,34**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 8

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	15,44	233,23	3601,1
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	80	276,00	22080,0
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720,0
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	12,44	302,00	3756,9
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372,0
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дон)	1	2 024,00	2024,0
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,6
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	29	3,62	105,0
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	13	51,00	663,0
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62,0
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120,0
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	83,2	3,07	255,4
15	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	14	60	840,0
16	Проверка тяги по смете	АВР	1	4902,93	4902,9
18	снятие показаний ИПУ		6	120	720,0
19	Смена шарового крана d-32мм и выше	шт	1	1 038,00	1038,0
20	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
21	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0
22	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11719	0,39	4570,4
23	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
24	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
25	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
26	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
27	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
30	Ремонт слухового окна	шт	1	114,00	114,0
31	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	7	252,00	1764,0

35	Прочистка канализации механическим способом	м	114	200	22800,0
36	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	9	60	540,0
37	Протяжка болтовых соединений	шт	14	24,35	340,9
38	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	31	2,86	88,7
39	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	13	174	2262,0
40	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
41	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	2	809	1618,0
42	Гидравлическое испытание Узлов управления Т.Э	м	6	188	1128,0
43	Обрезка деревьев согласно АBR	АBR	1	11368	11368,0
44	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АBR	1	4685,7	4685,7
45	Дезинфекция МОП(согласно АBR ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
46	Поверка ОДПУ хвс	АBR	1	3165,36	3165,4
47	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АBR	1,0	6596,4	6596,4
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АBR	1,0	4343,6	4343,6
49	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
50	опломбировка ИПУ		2	252	504,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					136299,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

