

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3168,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 2546,40 кв.м
 нежилых помещений 621,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18,09 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 705 500,37

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 686 622,01

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	293 863,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 620,64
Уборка земельного участка	94 662,83
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	41 058,58
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	208 714,43
Итого	720 288,07

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	395 523,97	377 132,45	395 412,52
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 375,61	1 310,84	0,00
3.	Теплоснабжение	1 244 017,66	1 244 017,66	1 255 819,52
	ИТОГО	1 640 917,24	1 622 460,95	1 651 232,04

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 309 082,96**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 371 520,11**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-62 437,15**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **450 854,25**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 11 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»01. 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 11**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	2	120,00	240
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	17,45	233,23	4069,8635
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
4	Замена участка трубопровода ХВС Д 20мм	м	0,3	528,00	158,4
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	171	276,00	47196
6	Замена сгона	шт	1	175,00	175
7	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
8	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	1	84,25	84,25
9	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	22470	0,14	3145,8
10	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	17,45	302,00	5269,9
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	723,00	723
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	142,00	5680
13	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	330,00	330
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	142,00	5680
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	29	31,00	899
16	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	37	31,26	1156,62
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	20	3,62	72,4
19	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
20	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
21	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
22	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
23	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	109,2	3,07	335,244

24	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	15	60	900
25	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
26	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	3	598,00	1794,0
27	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
28	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
29	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
30	Смена выключателей	шт	1	108,00	108,0
31	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121,0
32	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
33	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	22470	0,39	8763,3
34	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
35	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	600	11,42	6852,0
36	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
37	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
38	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
39	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
40	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
41	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	53	38,00	2014,0
42	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	716,7	1,27	910,2
43	Дезинсекция жилых домов	м2	20	4,92	98,4
44	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
45	Замена ламп	шт	24	31,00	744,0
46	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
47	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	8	252,00	2016,0
48	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
49	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
50	Прочистка канализации механическим способом	м	76	200	15200,0
51	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	39	60	2340,0
52	Проверка тяги по смете	АВР	1	7192,01	7192,0
53	Протяжка болтовых соединений	шт	37	24,35	901,0
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	30	2,86	85,8
55	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	20	174	3480,0
56	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
57	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
58	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4825,1	4825,1
59	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
60	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	98252	98252,0
61	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
62	Ревизия крана, вентиля	шт	2	178	356,0
63	Профилактическая прочистка канализации вручную	м	18	141	2538,0
64	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	36	479	17244,0
65	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	9	45	405,0
66	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
67	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6427,9	6427,9
68	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8371,9	8371,9
69	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
70	опломбировка ИПУ			7	252
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					293863,70

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
 Директор ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко

