

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 12

Общая площадь многоквартирного дома: 2919,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2070,50 кв.м
нежилых помещений 848,90 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,43 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 645 826,99

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 797 205,57

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	112 709,12
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 039,36
Уборка земельного участка	87 231,67
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 835,42
Вывоз коммунальных отходов	0,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	192 330,07
Итого	472 145,65

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	10 186,92	9 729,26	29 347,90
2.	Водоснабжение, водоотведение	993,97	957,41	71 216,74
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	11 180,89	10 686,67	100 564,64

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **807 892,24**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **572 710,29**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **235 181,95**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **277 954,29**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 12**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	1,58	233,23	368,5034
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр)	квартира	3	182,00	546
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	93	276,00	25668
6	Замена сгона	шт	1	175,00	175
7	Сварочный шов	шт	1	441,45	441,45
8	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	1	84,25	84,25
9	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
11	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	1,58	302,00	477,16
12	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
13	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
14	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	37	31,26	1156,62
15	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
17	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
18	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
19	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
20	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	89,6	3,07	275,072
21	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078,0
22	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	4	598,00	2392,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	3	359,00	1077,0
24	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
26	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	5	509,00	2545,0
27	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	7,2	683,00	4917,6
28	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
29	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15970	0,39	6228,3
30	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
31	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4

32	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
33	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
34	Ремонт запорной арматуры	шт	4	116,00	464,0
35	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	7	191,00	1337,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	27	38,00	1026,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	685,4	1,27	870,5
38	Пробивка отверстий	шт	1	120,00	120,0
39	Заделка отверстий раствором	шт	1	227,00	227,0
40	Наложение сварочного шва	шов	3	357,00	1071,0
41	Замена ламп	шт	14	31,00	434,0
42	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
43	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
44	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	1	152,00	152,0
45	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
46	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
47	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
48	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	23	60	1380,0
49	Проверка тяги по смете	АВР	1	11117,31	11117,3
50	Протяжка болтовых соединений	шт	38	24,35	925,3
51	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	2,86	5,7
52	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	2	809	1618,0
53	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
54	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	4886,2	4886,2
55	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	2381,75	2381,8
56	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3711,9	3711,9
57	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	3099,3	3099,3
58	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
59	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	13	60	780
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					112709,12

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.И.Хаценко

