

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 14

Общая площадь многоквартирного дома: 3111,49 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2111,69 кв.м  
нежилых помещений 999,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 045 026,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 892 803,77

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	333 536,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	44 805,46
Уборка земельного участка	92 971,32
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	40 324,91
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	204 984,96
<b>Итого</b>	<b>738 323,53</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	35 223,26	32 215,63	10 314,86
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 013,52	931,73	54 124,15
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>36 236,78</b>	<b>33 147,36</b>	<b>64 439,01</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **925 951,13**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **802 762,54**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **123 188,59**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **537 217,73**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хапенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 14**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	6,88	233,23	1604,6224
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	6,88	302,00	2077,76
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	12	31,00	372
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	27	31,26	844,02
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	3,62	50,68
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	105	3,07	322,35
15	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	18	60	1080
16	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	2,5	598,00	1495
17	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	3,5	724,00	2534,0
18	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	3	539,00	1617,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764,0
21	Замена приборов отопления	1 секция	10	683,00	6830,0
22	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366,0
23	Смена электропроводки	м	1,5	62,00	93,0
24	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
25	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	5	389,00	1945,0
26	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	3750	14,72	55200,0
27	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
28	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	59100	0,39	23049,0
29	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	3	5 682,00	17046,0
30	Прочистка канализации	п.м.	3	98,00	294,0
31	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	2160	11,42	24667,2
32	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
33	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
34	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0

35	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	687,6	1,27	873,3
37	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
38	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
39	Укрепление перил	м	2	35,00	70,0
40	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
41	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
42	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	9	252,00	2268,0
43	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	23	60	1380,0
44	Ремонт подъездов по смете		1	135386,48	135386,5
45	Протяжка болтовых соединений	шт	25	24,35	608,8
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	2,86	42,9
47	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
48	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
49	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
50	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	18	188	3384,0
51	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
52	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
53	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3723,3	3723,3
54	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3155,1	3155,1
55	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5142,9	5142,9
56	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
2. Всего за период с 01.012021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					333536,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

