

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 6196,60 кв.м  
в том числе: жилых помещений 4504,20 кв.м  
                  нежилых помещений 1692,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 690 701,63

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 588 424,70

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	767 324,71
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	89 231,04
Уборка земельного участка	185 154,41
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	80 307,94
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	429 703,79
<b>Итого</b>	<b>1 588 089,78</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	75 130,67	70 933,69	70 364,66
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 161,83	2 049,66	87 948,01
3.	Теплоснабжение	2 013 360,67	2 013 360,67	2 020 902,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 090 653,17</b>	<b>2 086 344,02</b>	<b>2 179 215,55</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **3 674 768,72**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **3 767 305,33**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-92 536,61**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **463 339,61**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 15**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	2494,5	2494,5
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
3	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
4	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	276,00	4968
6	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	6	84,25	505,5
7	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	21565	0,14	3019,1
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	63	142,00	8946
10	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	93	31,00	2883
11	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
12	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	42	31,26	1312,92
13	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	124	3,62	448,88
14	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	66	51,00	3366
15	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
16	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
17	Смена осветительных ламп накаливания	шт	21	31,00	651
18	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
19	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
20	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO	м2	220,8	3,07	677,856
21	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	17	60	1020
22	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	6894	6894
23	снятие показаний ИПУ		8	120	960
24	опломбировка ИПУ		6	252	1512
25	Замена трубопроводов Отопления d-15мм	м	1	492,00	492
26	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	2	598,00	1196,0

27	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
28	Смена шарового крана d-15мм	шт	6	475,00	2850,0
29	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020,0
30	Замена приборов отопления	1 секция	12	683,00	8196,0
31	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
32	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
33	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	10	389,00	3890,0
34	Смена стекол	м2	2,2	630,00	1386,0
35	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	100	14,72	1472,0
36	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	37432	0,39	14598,5
37	Подготовка узлов ХВС (ремонт задвижки)	узел	1	946,00	946,0
38	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	660	11,42	7537,2
39	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
40	Отключение отопления	узел	2	360,00	720,0
41	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
42	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
43	Ремонт запорной арматуры	шт	3	116,00	348,0
44	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
45	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	46	38,00	1748,0
46	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1267,2	1,27	1609,3
47	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
48	Замена сгона	шт	8	133,00	1064,0
49	Смена пробки радиатора	шт	2	147,00	294,0
50	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
51	Окраска металлических поверхностей(трубы в подвалах)	м2	1	225,00	225,0
52	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
53	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
54	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
55	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
56	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
57	Установка светильника с датчиком движения	шт	2	1 283,00	2566,0
58	Прочистка канализации механическим способом	м	2	200	400,0
59	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	31	60	1860,0
60	Проверка тяги по смете	АВР	1	88726,03	88726,0
61	Ремонт подъездов по смете	АВР	1	357568,89	357568,9
62	Протяжка болтовых соединений	шт	55	24,35	1339,3
63	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	62	2,86	177,3
64	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	32	174	5568,0
65	Установка основания светильника и датчика движения(материал жильцов)	шт	1	342	342,0
66	Замена врезок резьб на стояке		6	313	1878,0
67	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
68	Замена прибора отопления	шт	3	1500	4500,0
69	Окраска водоземельсионной краской	м2	0,5	73	36,5
70	Распил,погрузка,разгрузка обрезанных веток	м3	6	43	258,0
71	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	66722,4	66722,4
72	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5812,9	5812,9
73	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	3573	3573,0
74	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	3201	3201,0
75	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	70845	70845,0
76	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
77	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
78	Ревизия крана, вентиля	шт	2	178	356,0
79	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	10,5	1026	10773,0
80	Сварочный шов	шт	1	502	502,0
81	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	10	171	1710,0
82	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0

83	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
84	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
85	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	8742,7	8742,7
86	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	15740,8	15740,8
87	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	4	45	180,0
88	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					767324,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко