

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 16

Общая площадь многоквартирного дома: 3135,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 2112,20 кв.м
нежилых помещений 1022,90 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 942 261,75

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 954 850,17

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	156 452,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 145,44
Уборка земельного участка	93 676,79
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	40 630,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	206 540,39
Итого	542 446,01

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	34 978,10	33 914,86	51 343,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 013,96	988,32	70 954,76
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	35 992,06	34 903,18	122 297,76

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **989 753,35**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **664 743,77**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **325 009,58**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **142 406,23**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 16**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	6,87	233,23	1602,2901
3	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
4	Профилактическая прочистка канализации	м	30	203,00	6090
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
6	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	21565	0,14	3019,1
7	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
9	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	6,87	302,00	2074,74
10	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
11	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
12	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	26	31,26	812,76
13	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	3,62	50,68
14	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	82	3,07	251,74
19	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	14	60	840
21	установка унитаза(комплект) материал заказчика	шт	1	1425	1425
22	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
23	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
24	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	21565	0,39	8410,4
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4

28	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	5	53,00	265,0
29	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	25	38,00	950,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	687,5	1,27	873,1
32	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	23	252,00	5796,0
36	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
37	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
38	Прочистка канализации механическим способом	м	30	200	6000,0
39	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	24	60	1440,0
40	Проверка тяги по смете	АВР	1	8101,71	8101,7
41	Протяжка болтовых соединений	шт	27	24,35	657,5
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	2,86	40,0
43	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
44	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
45	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
46	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5578,5	5578,5
47	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	40971	40971,0
48	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3722,7	3722,7
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3155,1	3155,1
51	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	5	45	225,0
52	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					156452,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.И. Хаценко

