

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 18

Общая площадь многоквартирного дома: 2877,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 2146,40 кв.м
нежилых помещений 731,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 820 766,72

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 823 921,27

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	306 268,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 441,76
Уборка земельного участка	85 991,65
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 297,58
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	189 596,05
Итого	682 295,83

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	35 223,26	32 215,63	10 314,86
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 013,52	931,73	54 124,15
3.	Обращение ТКО	109 289,29	103 553,46	109 289,29
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	145 526,07	136 700,82	173 728,30

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **960 622,09**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **856 024,13**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **104 597,96**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **244 828,36**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 18

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	6,92	233,23	1613,9516
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	6,92	302,00	2089,84
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	24	31,00	744
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	50	31,26	1563
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	34	3,62	123,08
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	51,00	102
11	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	7	31,00	217
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	82	3,07	251,74
16	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	12	60	720
17	Ремонт фасадов (заделка трещин в кирпичных стенах с автовышки)	м	3	116,00	348,0
18	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
19	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	2	724,00	1448,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
21	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
22	Смена шарового крана d-25мм	шт	2	740,00	1480,0
23	Замена приборов отопления	1 секция	6	683,00	4098,0
24	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	1	509,00	509,0
25	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	3	683,00	2049,0
26	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
27	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
28	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
29	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	17861	0,39	6965,8
30	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
31	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
32	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
33	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
34	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0

35	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	7	191,00	1337,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	17	38,00	646,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	692,5	1,27	879,5
38	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
39	Укрепление почтовых ящиков	шт	1	75,00	75,0
40	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1 425,0
41	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1 638,0
42	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2 322,0
43	Установка почтового ящика	шт	1	250,00	250,0
44	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
45	Прочистка канализации механическим способом	м	33	200	6 600,0
46	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	19	60	1 140,0
47	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
48	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1 128,0
49	Замена тройника д100-прямой		1	228	228,0
50	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5462,4	5462,4
51	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	71278	71278,0
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	137397,12	137397,1
53	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1	854	854,0
54	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
55	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3748,6	3748,6
		АВР	1,0	3142,9	
56	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3142,9	3142,9
57	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	255,15	510,3
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					306268,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаченко

