

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 20

Общая площадь многоквартирного дома: 3155,70 кв.м
в том числе: жилых помещений 2139,40 кв.м
нежилых помещений 1016,30 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,32 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 847 541,21

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 886 712,58

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	594 777,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 442,08
Уборка земельного участка	94 292,32
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	40 897,87
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	207 897,52
Итого	1 005 008,06

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	289 979,66	307 956,67	306 906,32
2.	Водоснабжение, водоотведение	261 871,60	304 667,69	349 743,98
3.	Обращение ТКО	108 609,87	117 063,73	108 609,87
4.	Теплоснабжение	522 363,87	522 363,87	522 363,87
	ИТОГО	1 182 825,00	1 252 051,96	1 287 624,04

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 138 764,54**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 292 632,10**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-153 867,56**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **336 292,81**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 20**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очистка кровли от снега и наледи	м2	79	35,00	2765
2	Укрепление дверных и оконных блоков	шт	1	606,00	606
3	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	6,92	233,23	1613,9516
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	6,92	302,00	2089,84
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	34	31,00	1054
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	56	31,26	1750,56
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	38	3,62	137,56
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	51,00	102
13	Ревизия электросветильников	шт	1	48,00	48
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	7	31,00	217
15	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
16	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
17	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	51,6	3,07	158,412
18	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	15	60	900
19	Ремонт крылец	шт	1	959,00	959,0
20	Замена трубопроводов ХВС d-15мм	м	0,2	492,00	98,4
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	4	359,00	1436,0
22	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
23	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
24	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	17862	0,39	6966,2
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4

28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	12	38,00	456,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	692,4	1,27	879,3
31	Замена сгона	шт	1	133,00	133,0
32	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	3	110,00	330,0
33	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
37	Отключение ХВС	отключение	5	274,00	1370,0
38	Включение ХВС	включение	5	274,00	1370,0
39	Прочистка канализации механическим способом	м	36	200	7200,0
40	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	9	60	540,0
41	Ремонт подъездов по смете	АВР	1	180858	180858,0
42	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
43	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	19	2,86	54,3
44	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
45	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Замена тройника д100-прямой		1	228	228,0
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5522,5	5522,5
49	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	112220	112220,0
50	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	191287,75	191287,8
51	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
52	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3142,8	3142,8
53	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3748,1	3748,1
54	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	м	2,5	494	1235,0
	Проверка тяги по смете	АВР	1	18225,16	18225,16
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					594777,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

