

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2540,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 1920,80 кв.м
нежилых помещений 619,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 632 665,59

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 623 995,51

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	106 426,97
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 583,20
Уборка земельного участка	75 910,14
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	32 924,88
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	167 368,14
Итого	440 913,71

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	261 254,14	251 680,27	270 238,80
2.	Водоснабжение, водоотведение	249 744,17	234 627,25	366 911,86
3.	Обращение ТКО	91 352,32	86 891,42	91 352,32
4.	Теплоснабжение	690 958,39	690 958,39	690 958,39
	ИТОГО	1 293 309,02	1 264 157,33	1 419 461,37

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 888 152,84**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 860 375,08**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **27 777,76**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **473 662,68**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 22 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 22**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	17,45	233,23	4069,8635
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	17,45	302,00	5269,9
7	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	36	31,00	1116
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	2	2 024,00	4048
9	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	30	31,26	937,8
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	124	3,62	448,88
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	34	51,00	1734
12	Ревизия электросветильников	шт	1	48,00	48
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	31,00	186
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	2	120,00	240
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	103,2	3,07	316,824
17	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	12	60	720
18	снятие показаний ИПУ			120	120
19	опломбировка ИПУ			252	252
20	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
21	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
22	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10970	0,39	4278,3
23	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
24	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
25	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
26	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
27	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0

28	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	874,6	1,27	1110,7
29	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	200	4,92	984,0
30	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0
31	Замена ламп	шт	13	31,00	403,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	9	252,00	2268,0
35	Прочистка канализации механическим способом	м	15	200	3000,0
36	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	13	60	780,0
37	Проверка тяги по смете	АВР	1	892,65	892,7
38	Протяжка болтовых соединений	шт	15	24,35	365,3
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	62	2,86	177,3
40	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
41	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
42	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
43	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	21940	0,14	3071,6
44	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	3447	3447,0
45	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3545,8	3545,8
46	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9188,4	9188,4
47	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5987,7	5987,7
48	Дезинфекция МОП	м2	1	7739,37	7739,4
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					106426,972

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

