

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 26

Общая площадь многоквартирного дома: 2622,70 кв.м
в том числе: жилых помещений 1900,00 кв.м
нежилых помещений 722,70 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 621 718,73

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 616 790,19

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	69 379,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 766,88
Уборка земельного участка	78 366,28
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 990,19
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	172 783,48
Итого	413 986,50

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	22 687,08	22 276,57	63 038,84
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 026,70	992,61	123 223,56
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	23 713,78	23 269,18	186 262,40

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **640 059,37**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **600 248,90**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **39 810,47**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **154 047,59**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 26**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС;ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	9	31,26	281,34
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	36	3,62	130,32
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	17	51,00	867
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-BCO	м2	104,4	3,07	320,508
11	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	7	60	420
12	снятие показаний ИПУ		5	120	600
13	опломбировка ИПУ		2	252	504
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
15	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
16	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
17	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121,0
18	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
19	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10965	0,39	4276,4
20	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
21	Гидравлическое испытание системы отопления	м. п.	480	11,42	5481,6
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	33	38,00	1254,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	315,3	1,27	400,4
24	Замена ламп	шт	13	31,00	403,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	16	252,00	4032,0
28	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
29	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
30	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	5	60	300,0

31	Проверка тяги по смете	АВР	1	892,65	892,7
32	Протяжка болтовых соединений	шт	29	24,35	706,2
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	37	2,86	105,8
34	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
35	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	0,3	233,23	70,0
36	Отогрев стояков (лежаков)отопления	м	3	113	339,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5952	5952,0
39	Дезинфекция МОП	м2	1	2200	2200,0
40	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	6392	6392,0
41	Ремонт слухового окна	шт	1	426	426,0
42	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5030,6	5030,6
43	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
44	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
45	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6275,0	6275,0
46	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					69379,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко