

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 28

Общая площадь многоквартирного дома: 6026,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 4340,80 кв.м
нежилых помещений 1685,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 17,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 292 398,38

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 260 683,69

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	313 030,88
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	86 780,16
Уборка земельного участка	180 068,83
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	78 102,14
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	397 019,23
Итого	1 076 701,63

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	49 473,68	47 784,20	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 822,99	1 723,18	145 945,98
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 296,67	49 507,38	145 945,98

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 310 191,07**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 222 647,61**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **87 543,46**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **297 253,60**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 28 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 28**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
3	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
4	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	30	31,00	930
5	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
6	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	22	31,26	687,72
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	2	51,00	102
8	Ревизия электропатрона	шт	3	48,00	144
9	Ревизия электросветильников	шт	5	48,00	240
10	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	31,00	186
11	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	20933	1,00	20933
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	310	3,07	951,7
15	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	27	60	1620
16	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	3447	3447
17	снятие показаний ИПУ		16	120	1920
18	Замена трубопроводов ХВС d-15мм	м	1	492,00	492,0
19	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366,0
20	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0
21	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
22	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	2	389,00	778,0
23	Смена стекол	м2	1,2	630,00	756,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	23690	0,39	9239,1
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	2052	11,42	23433,8
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
28	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0

29	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	10	191,00	1910,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	31	38,00	1178,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	729,8	1,27	926,8
32	Замена ламп	шт	6	31,00	186,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	36	252,00	9072,0
36	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
37	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
38	Прочистка канализации механическим способом	м	21	200	4200,0
39	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	63	60	3780,0
40	Проверка тяги по смете	АВР	1	70172,96	70173,0
41	Протяжка болтовых соединений	шт	42	24,35	1022,7
42	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
43	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	14854	14854,0
44	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	9601,4	9601,4
45	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	300	6,6	1980,0
46	Дезинфекция МОП	м2	1	100	100,0
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	95690	95690,0
48	опломбировка ИПУ		1	252	252,0
49	установка почтового ящика	шт	4	250	1000,0
50	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
		АВР	1,0	4111,4	
51	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления				4111,4
52	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6864,0	6864,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					313030,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко