

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 30

Общая площадь многоквартирного дома: 7796,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 5380,00 кв.м
нежилых помещений 2416,30 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 899 886,42

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 576 693,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	263 506,94
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	112 266,72
Уборка земельного участка	232 953,44
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	101 040,05
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	51 486,70
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	513 620,24
Итого	1 274 874,10

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	76 503,46	71 944,20	119 594,09
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 582,09	2 440,64	149 341,01
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	79 085,55	74 384,84	268 935,10

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 651 078,83**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 543 809,20**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **107 269,63**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **584 196,05**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.30 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 30

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	0,3	588,00	176,4
3	Профилактическая прочистка канализации	м	15	203,00	3045
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	9	240,00	2160
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	14	31,26	437,64
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
10	Ревизия электропатрона	шт	6	48,00	288
11	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
12	Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный	шт	1	1244,78	1244,78
13	Ревизия электросветильников	шт	8	48,00	384
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	11	31,00	341
15	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
16	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
17	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	191	3,07	586,37
18	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	42	60	2520
19	снятие показаний ИПУ		16	120	1920
20	опломбировка ИПУ		4	252	1008
21	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425
22	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
23	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	3	724,00	2172,0
24	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	3	539,00	1617,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
26	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	3	382,00	1146,0
27	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0
28	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0
29	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0

30	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	27229	0,39	10619,3
31	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
32	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	2619	11,42	29909,0
33	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	10	157,00	1570,0
34	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
35	Отключение отопления	узел	2	360,00	720,0
36	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
37	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
38	Ремонт запорной арматуры	шт	3	116,00	348,0
39	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	14	191,00	2674,0
40	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	40	38,00	1520,0
41	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1367,2	1,27	1736,3
42	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
43	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	1	110,00	110,0
44	Замена ламп	шт	21	31,00	651,0
45	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
46	Снятие показаний прибора воды	узел	27	258,00	6966,0
47	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
48	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
49	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
50	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
51	Прочистка канализации механическим способом	м	68	200	13600,0
52	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	67	60	4020,0
53	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	2,86	17,2
55	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	0,6	233,23	139,9
56	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
57	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
58	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	13669,1	13669,1
59	Дезинфекция МОП	м2	1	1100	1100,0
60	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	3,07	120	368,4
61	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	79256	79256,0
62	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	6	255,15	1530,9
63	Смена шарового крана до ДУ15	шт	3	504	1512,0
64	Смена шарового крана до ДУ20	шт	2	601	1202,0
65	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 15мм(металлическими трубами)	м	2	786	1572,0
66	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	1	886	886,0
67	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	0,3	969	290,7
68	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3	1167	3501,0
69	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3	533	1599,0
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	3	238	714,0
71	Регулировка системы отопления	дом	3	1510	4530,0
72	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
73	Смена осветительных ламп накаливания	шт	6	43	258,0
74	Проверка ОДПУ хвс	АВР	3	3412,81	10238,4
75	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	7575,3	7575,3
76	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6658,9	6658,9
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					263506,94

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

