

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 32

Общая площадь многоквартирного дома: 3022,20 кв.м
в том числе: жилых помещений 2030,40 кв.м
нежилых помещений 991,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 744 154,65

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 685 553,77

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	185 644,67
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	43 519,68
Уборка земельного участка	90 303,34
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	39 167,71
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	199 102,54
Итого	579 438,31

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	36 425,52	36 428,73	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 219,88	1 193,98	126 126,88
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	37 645,40	37 622,71	126 126,88

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **723 176,48**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **705 565,19**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **17 611,29**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **106 011,79**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 32**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	11722	11722
2	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	1	557,00	557
3	Замена участка трубопровода ХВС Д 15мм	м	14	482,00	6748
4	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	4	142,00	568
7	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1011	1,00	1011
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	1	51,00	51
11	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
12	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
13	Ревизия электросветильников	шт	4	48,00	192
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	13	31,00	403
15	Пробивка (сверление) отверстий	шт	4	160,00	640
16	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	108,6	3,07	333,402
19	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	13	60	780
20	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
21	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	3	598,00	1794,0
22	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
23	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
24	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
25	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	0,5	683,00	341,5
26	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
27	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	5	389,00	1945,0
28	Смена стекол	м2	0,8	630,00	504,0
29	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12358	0,39	4819,6

30	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
31	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1134	11,42	12950,3
32	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
33	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
34	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
35	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
36	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	689	1,27	875,0
37	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
38	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
39	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	2	252,00	504,0
41	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
42	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
43	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	33	60	1980,0
44	Проверка тяги по смете	АВР	1	28463,39	28463,4
45	Ремонт подъездов по смете	АВР	1	68260,79	68260,8
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	2,86	51,5
47	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
48	Демонтаж радиатора отопления	шт	1	386	386,0
49	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
50	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
51	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	12358	0,14	1730,1
52	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5022,7	5022,7
53	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
54	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3730,5	3730,5
55	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2511,5	2511,5
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					185644,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

