

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 34

Общая площадь многоквартирного дома: 7757,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 5428,90 кв.м
нежилых помещений 2328,60 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 026 102,13

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 867 891,27

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	602 795,46
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	111 708,00
Уборка земельного участка	231 794,10
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	100 537,20
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	511 064,10

Итого	1 579 599,24
--------------	---------------------

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	103 907,64	100 901,79	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 606,09	2 533,52	91 997,73
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	106 513,73	103 435,31	91 997,73

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД
за отчетный период, рублей** **1 971 326,58**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 671 596,97**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **299 729,61**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **659 489,42**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 34 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 34**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	13,67	233,23	3188,2541
3	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
5	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
6	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	4,9	588,00	2881,2
7	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	2	313,00	626
8	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	200	276,00	55200
9	Замена (установка) заглушки	шт	3	157,89	473,67
10	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	1	84,25	84,25
11	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	33743	0,14	4724,02
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
14	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	13,67	302,00	4128,34
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	51	142,00	7242
16	Регулировка системы отопления	здание	1	1 070,00	1070
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	3	142,00	426
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	40	31,00	1240
19	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
20	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	24	31,26	750,24
21	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	3,62	43,44
22	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	5	378,00	1890
23	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	41	51,00	2091
24	Ревизия электропатрона	шт	10	48,00	480
25	Ревизия электросветильников	шт	12	48,00	576
26	Смена осветительных ламп накаливания	шт	14	31,00	434
27	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120

28	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
29	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	191	3,07	586,37
30	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	1,3	528,00	686,4
31	Замена участка трубопровода отопления Д 25мм	м	6	586,00	3516
32	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	45	60	2700
33	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425
34	Замена трубопроводов ХВС d-50мм	м	3	932,00	2796,0
35	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
36	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
37	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
38	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
39	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	3,8	683,00	2595,4
40	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0
41	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
42	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
43	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	33743	0,39	13159,8
44	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
45	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	2540	11,42	29006,8
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	18	157,00	2826,0
47	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
48	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
49	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
50	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
51	Ремонт запорной арматуры	шт	5	116,00	580,0
52	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	8	191,00	1528,0
53	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	45	38,00	1710,0
54	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	2277,6	1,27	2892,6
55	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	300	4,92	1476,0
56	Установка светильников	шт	2	489,00	978,0
57	Заделка отверстий раствором	шт	2	227,00	454,0
58	Замена ламп	шт	18	31,00	558,0
59	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	1	1 425,00	1425,0
60	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
61	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
62	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	59	252,00	14868,0
63	Отключение ХВС	отключение	2	274,00	548,0
64	Включение ХВС	включение	2	274,00	548,0
65	Прочистка канализации механическим способом	м	262	200	52400,0
66	Проверка тяги и дымоотканалов	квартира	95	60	5700,0
67	Проверка тяги по смете	АВР	4891,24	1	4891,2
68	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
69	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
70	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	40	174	6960,0
71	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
72	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
73	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
74	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	33743	0,14	4724,0
75	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	13185,6	13185,6
76	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	680	6,6	4488,0
77	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	117539	117539,0
78	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	167307	167307,0
79	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	12	479	5748,0
80	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
81	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
82	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	11939,6	11939,6
83	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6448,6	6448,6

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

602795,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко