

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Ленина, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 2913,50 кв.м
в том числе: жилых помещений 2112,00 кв.м
 нежилых помещений 801,50 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 742 550,17

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 707 258,78

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	175 331,16
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 954,40
Уборка земельного участка	87 055,38
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 758,96
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	191 941,38
Итого	555 741,66

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	35 608,44	34 039,58	44 071,13
2.	Водоснабжение, водоотведение	760,91	732,62	150 439,91
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	36 369,35	34 772,20	194 511,04

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **742 030,98**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **750 252,70**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-8 221,72**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **140 990,89**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	8196,7	8196,7
2	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	7,3	233,23	1702,579
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	7,3	302,00	2204,6
8	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	19	31,00	589
9	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	25	31,26	781,5
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	5	3,62	18,1
12	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
14	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Уборка мусора с придомовой территории	т	1	611,00	611
17	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	82	3,07	251,74
18	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	11	60	660
19	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	0,5	598,00	299,0
20	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
21	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	0,5	598,00	299,0
22	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	2	724,00	1448,0
23	Замена трубопроводов Отопления d-40мм	м	1	817,00	817,0
24	Замена трубопроводов Отопления d-50мм	м	1	932,00	932,0
25	Смена шарового крана d-15мм	шт	4	475,00	1900,0
26	Смена шарового крана d-25мм	шт	4	740,00	2960,0
27	Смена электропроводки	м	1,5	62,00	93,0

28	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
29	Ремонт и укрепление входных дверей	шт	1	389,00	389,0
30	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков, подвалов	кг	100	14,72	1472,0
31	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	13218	0,39	5155,0
32	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
33	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
34	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
35	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
36	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
37	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
38	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	730,7	1,27	928,0
39	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
40	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
41	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
42	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	20	60	1200,0
43	Протяжка болтовых соединений	шт	25	24,35	608,8
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	5	2,86	14,3
45	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	15	174	2610,0
46	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
47	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	13218	0,14	1850,5
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5110,7	5110,7
49	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
50	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	52954,16	52954,2
51	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	15984	15984,0
52	Замена сгона	шт	1	345	345,0
53	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
54	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
55	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
56	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5411,1	5411,1
57	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3946,0	3946,0
58	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
59	снятие показаний ИПУ		15	120	1800
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					175331,16

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

