

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2559,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2559,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 696 385,92

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 673 071,31

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	66 412,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	36 853,92
Уборка земельного участка	76 471,88
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 168,53
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	244 157,59
Итого	457 064,82

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	45 454,26	44 096,15	19 437,79
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 537,06	1 498,48	81 271,69
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	46 991,32	45 594,63	100 709,48

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей 718 665,94

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей 557 774,30

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей 160 891,64

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 135 529,55

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	м2	2	520,00	1040
2	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков	м2	6	59,00	354
3	Ремонт отдельных нарушенных участков маслянной окраски стен	м2	0,5	169,00	84,5
4	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
5	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	2	711,00	1422
6	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	3,8	588,00	2234,4
7	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
8	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	961,01	961,01
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
10	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	3	31,00	93
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
13	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	20	60	1200
14	опломбировка ИПУ		3	252	756
15	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
16	Смена электропроводки	м	0,5	62,00	31,0
17	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10441	0,39	4072,0
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	720	11,42	8222,4
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	5	157,00	785,0
22	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2	191,00	382,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	21	38,00	798,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	561,5	1,27	713,1
25	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
26	Наложение сварочного шва	шов	1	357,00	357,0

27	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
30	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
31	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	38	60	2280,0
32	Протяжка болтовых соединений	шт	14	24,35	340,9
33	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	35	2,86	100,1
34	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6748,9	6748,9
37	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	90,6	3,07	278,1
38	Смена стекол	м2	1,3	1302	1692,6
39	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 80мм	м	1	2277	2277,0
40	Проверка ОДПУ хвс	Авр	1	3412,81	3412,8
41	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3071,6	3071,6
42	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4724,4	4724,4
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	3	238	714,0
44	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	43	172,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					66412,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.И.Хаценко