

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 2281,40 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2191,50 кв.м  
нежилых помещений 89,90 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 24,65 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 700 482,64

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 700 441,89

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	99 356,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	32 852,16
Уборка земельного участка	68 168,23
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 566,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	103 210,54
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	188 589,97
<b>Итого</b>	<b>521 744,14</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	85 281,12	85 226,19	28 125,88
2.	Водоснабжение, водоотведение	788,77	784,08	101 237,84
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	8 840,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>86 069,89</b>	<b>86 010,27</b>	<b>138 204,29</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** 786 452,16

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** 659 948,43

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** 126 503,73

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** 133 369,53

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 15**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	10	84,25	842,5
3	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	9	31,00	279
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
7	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	24	31,26	750,24
8	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	19	51,00	969
10	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
11	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	31,00	62
13	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
14	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
15	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	14,1	3,07	43,287
16	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	26	60	1560
17	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1,00	539,00	539,0
18	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1,00	598,00	598,0
19	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	1,00	724,00	724,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2,00	359,00	718,0
21	Смена шарового крана d-20мм	шт	2,00	510,00	1020,0
22	Смена шарового крана d-25мм	шт	2,00	740,00	1480,0
23	Смена электропроводки	м	3,00	62,00	186,0
24	Прочистка внут. водостоков и водосточных труб	м	37,00	98,00	3626,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	19078,00	0,39	7440,4
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1,00	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	826,00	11,42	9432,9
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2,00	157,00	314,0
29	Ремонт запорной арматуры	шт	1,00	116,00	116,0
30	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	2,00	191,00	382,0
31	Установка светильников	шт	1,00	489,00	489,0
32	Замена ламп	шт	5,00	31,00	155,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9,00	182,00	1638,0

34	Снятие показаний прибора воды	узел	8,00		258,00	2064,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	9,00		252,00	2268,0
36	Отключение ГВС	отключение	2,00		255,00	510,0
37	Включение ГВС	включение	2,00		274,00	548,0
38	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	36,00		60	2160,0
39	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8,00		800	6400,0
40	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	2,50		233,23	583,1
41	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2,00		809	1618,0
42	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6,00		188	1128,0
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1,00		2835,40	2835,4
44	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1,00		27741,00	27741,0
45	Поверка ОДПУ хвс	АВР		1	1407,4	1407,4
		АВР		1,0	3982,7	
46	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализация в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления					3982,7
47	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР		1,0	2770,7	2770,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму						99356,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

