

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 17

Общая площадь многоквартирного дома: 2239,10 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2239,10 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 25,09 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 657 757,02

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 642 234,82

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	78 693,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	32 243,04
Уборка земельного участка	66 904,31
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 018,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	101 296,88
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	171 827,66
<b>Итого</b>	<b>479 983,63</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	88 802,55	87 361,63	47 911,16
2.	Водоснабжение, водоотведение	806,24	798,48	99 826,31
3.	Теплоснабжение	1 025 193,38	884 105,56	1 029 113,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 114 802,17</b>	<b>972 265,67</b>	<b>1 176 850,56</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 614 500,49**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 656 834,19**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-42 333,70**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **513 730,82**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хащенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 17

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	18	31,00	558
4	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
5	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
6	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	3,62	21,72
7	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	6	378,00	2268
8	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	19	51,00	969
9	Ревизия электропатрона	шт	2	48,00	96
10	Ревизия электросветильников	шт	2	48,00	96
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	31,00	93
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	28,2	3,07	86,574
15	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	24	60	1440
16	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	1	800	2
17	Замена трубопроводов ГВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
18	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
19	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	10012	0,39	3904,7
20	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
21	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	826	11,42	9432,9
22	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
23	Установка светильников	шт	10	489,00	4890,0
24	Замена ламп	шт	20	31,00	620,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	45	252,00	11340,0
28	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
29	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
30	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	32	60	1920,0
31	Проверка тяги по смете	АВР	1	701,88	701,9
32	Протяжка болтовых соединений	шт	1	24,35	24,4
33	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	10	800	8000,0
34	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3044,3	3044,3

37	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	367,9	6,6	2428,1
38	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
39	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	2180,7	2180,7
40	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3972,3	3972,3
41	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2475,7	2475,7
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					78693,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко