

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Леонова, 19

Общая площадь многоквартирного дома: 629,00 кв.м  
в том числе: жилых помещений 629,00 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 3,78 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 28 530,84

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 16 493,89

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	133 958,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
Уборка земельного участка	18 794,52
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	8 151,84
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 438,52
<b>Итого</b>	<b>202 343,28</b>

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей -185 849,39

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей 127 696,87

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 19 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «12»11 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 19**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Замена канализационной трубы Д 50мм	м	1	472,00	472
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	44	142,00	6248
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
5	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	9,4	3,07	28,858
6	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	2	60	120
7	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	539,00	2	1078
8	Замена трубопроводов Отопления d-50мм	м	932,00	2	1864,0
9	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	3666	0,39	1429,7
10	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
11	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
12	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
13	Наложение сварочного шва	шов	4	357,00	1428,0
14	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
15	Снятие показаний прибора воды	узел	1	258,00	258,0
16	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	3	60	180,0
17	Ремонт подъездов по смете	АВР	1	47134	47134,0
18	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
19	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
20	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
21	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	876,5	876,5
22	Окраска отштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	м2	3,2	218	697,6
23	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	1003	1003,0
24	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт	4	445	1780,0
25	Мелкий ремонт створки окна	шт	3	1562	4686,0
26	Укрепление дверных и оконных блоков	шт	1	733	733,0
27	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	504	1008,0
28	Смена шарового крана до ДУ20	шт	3	601	1803,0
29	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	32	886	28352,0
30	Замена приборов отопления(чугунных)	1 секция	2	1182	2364,0
31	Осмотр кровли на предмет наличия наледи, сосулек, снега	м2	41,82	90,96	3803,9

32	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
33	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
34	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
35	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	917,65	917,7
36	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3234,4	3234,4
37	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	2212,1	2212,1
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					133958,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хапенко